

调研精粹

破解计息难题 维护金融秩序

重庆三中院关于涉金融借款合同纠纷案件的调研报告

近年来,商业银行不良贷款呈日益增多的态势,对我国金融秩序的稳定带来了一定冲击...

一、基本情况

2017年1月至2018年7月,重庆三中院和涪陵区人民法院共受理涉金融借款合同纠纷案件1709件...

- 1.利息种类多,界定不明,易产生混淆。商业银行的利息种类较多,一般可分为正常利息、逾期利息、罚息和复利...

2.合同利息约定模糊,导致复利主张难获支持。部分商业银行在贷款合同中利息的约定较模糊,尤其是对于复利如何计收未做明确约定...

3.账目厘清难度大,易导致庭审拖延。商业银行在庭审中往往提供其内部操作系统自动生成的数据,作为证明借款人尚欠贷款金额的依据...

二、原因分析
1.合同约定不明确,合同审查形同虚设。商业银行在贷款合同中一般对贷款金额、期限、担保方式以及违约责任方面的内容约定比较明确...

2.银行系统数据不明,员工法律水平有限。一方面,商业银行作为证据提供的由银行内部操作系统生成的数据难以体现贷款本息计算的全过程...

三、对策建议
1.细化合同条款,严格合同审查。各商业银行应在贷款合同中明确利息、逾期利息、罚息以及复利的定义,避免混淆使用...

核心提示:随着市场经济的快速发展,很多农民选择以进城务工为主业,使农村原本高度结合的人地关系发生了松动,出现了大量的农地流转现象...

推进农地三权分置 充分释放农地活力

广东湛江中院关于农村土地承包经营权流转合同纠纷案件审理情况的调研报告

一、基本情况

1.合同类型集中。在抽样的84件案件中,农地承包经营权承包、出租合同纠纷占比为77.25%...

2.涉案标的较大。2013年至2017年农地承包经营权流转合同案件诉讼标的额总计2365.78万元...

3.被告类型集中。在抽样案件中,承包人为被告的案件占58.62%,经营人为被告的案件仅占32.18%...

4.纠纷起因多样。课题组调查发现,湛江法院受理的农地承包经营权流转合同纠纷案件的起因类型多达9种...

5.纷争不易调解。调研数据显示,近五年湛江法院农地承包经营权流转合同纠纷案件的结案方式以判决为主...

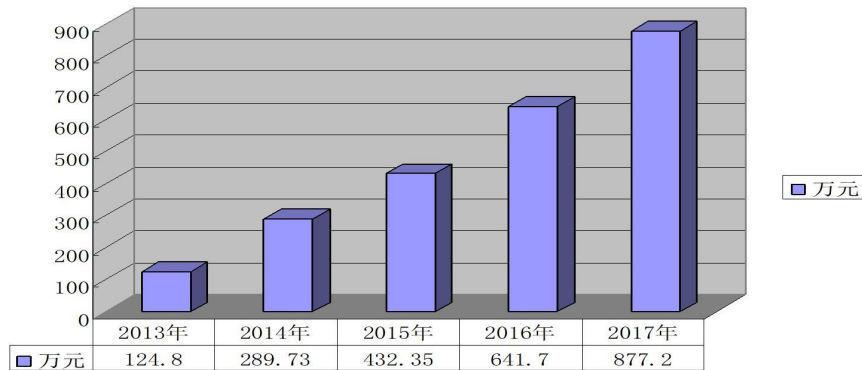
二、存在问题

1.经营权与承包权分置后权属难以在理论层面确定

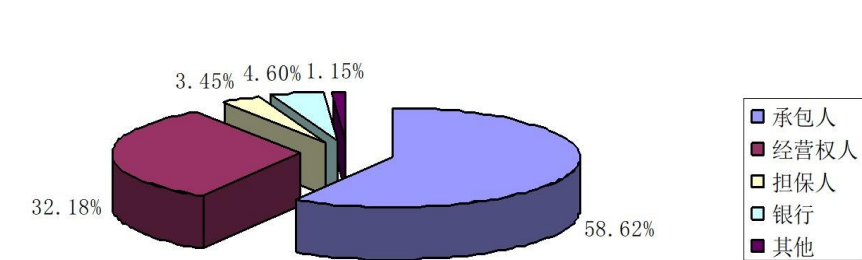
目前,理论界对划分经营权和承包权的权属问题存在较大分歧。比如在经营权属性上,学界有有益物权说与债权说两种分歧...

2.经营权与承包权的权能在法律上存在解释缺位。现行的土地管理法、担保法、物权法、农村土地承包法等法律针对经营权、承包权的属性、流转、抵押及保护

图一:涉案标的额分布情况



图二:被告类型分布情况



措施等方面均缺乏直观的体现和清晰的解释。主要原因在于,目前对经营权与承包权的权能和属性在理论界依然存在分歧...

3.经营权人与承包人的利益在政策取向出现两难。当前,中央关涉土地改革的政策文件还难以摆脱农村土地的社会保障和生产要素双功能的窠臼...

4.农地流转方式在路径上形成对经营权抵押的制约。以出租、转包方式流转农地经营权,流出方系明码标价出让其农地经营权,流入方的第三方经营人通过签订正式合同...

上使农地经营权与承包权发生了分置状况,所以在性质上应属于债权性流转。不过,因债权性流转并没有为经营人创设新的物权,所以并不因经营权的分置而产生物权的变动...

三、对策建议

1.明确界定经营权与承包权的权能。承包经营权分离出经营权以后,承包权同农地所在经济组织的关系并未发生实质性变化...

2.在立法完善上进行适当探索。可对土地管理法、物权法、农村土地承包法、担保法等相关法律进行相应的修订,明确经营权与承包权的法律地位与权属...

公告

人民法院报2018年9月13日(总第7471期)

本院根据河南新建置业股份有限公司的申请于2018年8月27日裁定受理河南新建置业股份有限公司破产一案...

山东省淄博市中级人民法院裁定受理山东骏驰锂电科技股份有限公司的破产清算一案,并于2018年8月23日指定贵州公益律师事务所担任管理人...

广东省广州市中级人民法院裁定受理广东飞龙建设科技股份有限公司的破产清算一案,并于2018年8月23日指定广东飞龙建设科技股份有限公司的破产清算组为管理人...

北京市第三中级人民法院裁定受理北京知识财产权律师事务所的破产清算一案,并于2018年8月23日指定北京知识财产权律师事务所为管理人...

北京市第三中级人民法院裁定受理北京知识财产权律师事务所的破产清算一案,并于2018年8月23日指定北京知识财产权律师事务所为管理人...

送达破产文书

本院于2017年11月20日裁定受理峰包装(中山)有限公司破产清算,中山市迪昕服饰有限公司、中山市安力电器有限公司破产清算...

送达诉状副本及开庭传票

内蒙古金石蒙泰集团门窗集团有限公司、内蒙古科建房地产开发有限公司、呼和浩特市富源房地产开发有限公司、内蒙古万合商贸有限公司...

公告

上述破产申报债权,可在破产财产最后分配前补充申报,但此前已进行的分配不再要求补充分配,同时要求承担为审查和确认补充申报债权产生的费用...

北京市第三中级人民法院裁定受理北京知识财产权律师事务所的破产清算一案,并于2018年8月23日指定北京知识财产权律师事务所为管理人...