

【现在开庭】

# 残害高中女生潜藏八年终落网

## 被告人故意杀人情节恶劣、手段残忍获极刑

**本报南昌1月12日电** 被告人邹文因常看淫秽视频，心生歹念，竟尾随残害一名放学途中的南昌市某重点中学高三女生。今天，江西省南昌市中级人民法院对这起备受南昌市社会各界充分关注的恶性故意杀人、侮辱尸体案作出一审宣判，以故意杀人罪，判处被告人邹文死刑，剥夺政治权利终身，以侮辱尸体罪，判处有期徒刑二年，决定执行死刑，剥夺政治权利终身。

法院经审理查明，邹文，男，1986年出生，南昌市人，小学文化，无业。平时因常看淫秽视频，遂心生歹念。2009年3月26日22时许，天下着雨，邹文身穿雨衣骑摩托车外出寻找作案对象，行至南昌市新建区花果山转盘处路口，见放学回家的被害人胡某（南昌市某重点中学高三女生，歿年17岁），便驾车尾随至新建区某局宿舍。见胡某进入该宿舍一号楼楼道后，邹文迅速下车托车，紧随胡某进入楼道，从胡某身后双手紧掐其颈部，并用身藏的球鞋带猛

勒胡某颈部，致其当场死亡。之后，邹文将被害人尸体放置其摩托车踏板处，驾车至新建区礼步村一废弃猪栏内，对被害人尸体实施性侵。作案后，邹文驾驶摩托车逃离现场。

案件发生后，公安机关高度重视，立即成立专案组，迅速开展侦查工作，确定侦查方向，划定侦查范围，经过8年持而不懈的艰苦努力，根据摸底排查情况，侦查范围进一步缩小。2017年2月，公安机关通过科技手段锁定邹文为

作案嫌疑人，3月17日，邹文被刑事拘留。

法院经审理认为，被告人邹文非法故意剥夺他人生命，致一人死亡，已构成故意杀人罪；邹文在杀害被害人后，对尸体进行性侵，又构成侮辱尸体罪，依法应数罪并罚，且犯罪情节极其恶劣，手段极其残忍，后果严重，依法应从重惩处；被告人邹文归案后虽具有坦白情节，但罪行极其严重，不足以从轻处罚，遂依法作出上述判决。（王 萍）

# 绿地改作停车位 业主以个人名义起诉被驳回

## 法官释法:小区重大事项应由业委会维权

**本报讯**（记者 姜银生 通讯员 郑金硕）近年来，随着私家车数量的日益增多，停车难已成为社会普遍关注的热点问题。一开发商为缓解其开发的购物广场停车难问题，将该广场的部分绿地改造成停车位，不料却被一业主诉至法院，要求其恢复原状。近日，江苏省太仓市人民法院在审理这样一起恢复原状纠纷中，认为业主徐某采用以个人名义提起诉讼的救济方式于法无据，裁定驳回起诉。裁定书指出，该业主不服，向苏州市中级人民法院提起上诉，二审最终被裁定驳回上诉、维持原裁定。

据介绍，徐某系太仓市某购物广场楼底层商铺的业主，该购物广场未成立业主委员会。他发现广场的部分公共绿化用地被改造成停车位后，向城管等部门进行了举报。经城管部门现场调查，公共绿化被改造成车位系开发商所为。徐某认为开发商破坏公共绿化的行为违反了相关法律法规，侵害了其商铺环境的绿化权益，故向法院提起诉讼，请求开发商恢复广场内的公共绿化原貌。

庭审中，开发商认为，随着各商铺的入驻开业，购物广场停车难问题逐渐凸显。为解决商户和消费者的停车问题，将广场的部分绿化用地改造成停车位，免费提供给商户和消费者使用，不仅方便了商户和消费者，营造了良好的消费环境，也有利于维护广大业主的利益。

### ■连线法官■

采访中，该案主审法官王颖璞表示，日常生活中，住宅小区或者购物广场为缓解停车难问题，将部分绿化用地改造成停车位的现象较为常见。根据我国物权法相关规定，建设单位或者其他行为人擅自占用、处分业主共有部分、私人权利可以提起侵权之

讼，排除侵权行为，但是涉及全体业主共同利益的事项，属于业主有权自主决定的事项范围，应当取得多数共有人的一致许可。本案中，徐某以开发商破坏绿化、改建停车位等行为为由提起侵权之诉，该项诉讼请求涉及全体业主的共同利益，属于物权法第七十六条第一款第（七）项规定的“有关共有和共同管理权利的其他重大事项”，依据该条第二款的规定，应当经

益，并没有侵犯到徐某的个人利益；并且自身在改造过程中只有投入，不获任何经济收益。

法院经审理认为，徐某所诉事项涉及业主共有以及共同管理权利的重大事项，应符合法律规定数量的业主共同决定并通过业主大会或业主委员会主张权利。徐某作为购物广场的业主之一，在不能证明其诉求意代表多数业主意志的情况下，采用以个人名义提起诉讼不符合法律规定的业主行使法律权利的标准界限，其作为案件原告的诉讼主体不适格，不符合民事诉讼法起诉的条件，遂依法裁定驳回徐某的起诉。

专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意。因此，徐某采用以个人名义提起诉讼的救济方式于法无据。

王颖璞建议，要从根本上解决维权身份问题，还需要尽快成立业主委员会。业主委员会作为全体业主代表机构，在法律上代表全体业主利益，在诉讼中，具有当然的法律主体资格。

**本报讯** 1月11日下午，上海市浦东新区人民法院知识产权审判庭集中宣判了6起知识产权刑事案件，经认定的假冒注册商标标识总量近110万件。法院以销售非法制造的注册商标标识罪，分别对13名被告人判处有期徒刑二年零八个月至拘役五个月、缓刑五个月不等，均并处罚金。

# 销售假冒外国水果品牌标识百万件

## 13名被告人先尝“甜头”后尝苦头

Sunkist”等注册商标标识而被公安机关查获。

“Dole”“Zespri”“Sunkist”均是来自美国、新西兰的知名水果品牌，普通水果如果贴上这些品牌的标识，就会随之身价倍增。一些不法分子因此利欲熏心，通过销售假冒注册商标标识牟利。据介绍，销售非法制造的假冒注册商标标识具有极大的危害性。一方面，该行为破坏了正常的商标管理秩序，侵犯了商标

权人的权利，对其造成巨大损失。另一方面，假名牌一旦流入市场，将极大地损害消费者权益，具有较大的社会危害性。

在一起案件中，被告人季某在浦东新区华徐公路上经营一家包装店。经查，季某明知系假冒的“Dole”“SWEETIO”“Zespri”“Zespri4030”等品牌的水果贴标，仍然大量购入并在自己的店铺内及通过网络予以销售。

2017年5月25日，季某被公安机关人赃俱获。经法院认定，季某销售的假冒注册商标标识数量达4万余件，尚未销售的标识达14.1万件。最终，季某被法院判处有期徒刑二年零八个月，并处罚金9000元，其违法所得予以追缴，查获的非法制造的注册商标标识予以没收。

在另一起案件中，被告人祝某等3人除了在位于某果蔬批发市场的店铺内开设店铺，进行线上销售。经法院认定，已销售的假冒注册商标标识共计1.4万余件，尚未销售标识达1.8万件。3名被告人因此分别获刑并处罚款。（王治国 陈卫锋）

**本报讯** 满怀期待预定“国家级”农家乐，游客不辞辛劳赶路300多公里，结果农家乐设施和服务不尽如人意，游客对“国家级”的称谓心生疑虑，便状告农家乐虚假宣传案。日前，浙江省三门县人民法院审结了一起旅店服务合同纠纷案。

# 不满“国家级”农家乐 游客告其虚假宣传

## 法官:商家宣传用语要三思

谓。因此，小张向该旅游公司提出退房，但该公司拒绝了其退房要求。回杭后，小张遂向三门法院提起诉讼，请求判令该旅游公司退还住宿费并进行三倍赔偿。

案件受理后，承办法官从当地市场

### ■法官提醒■

目前，我国多地的旅游业发展迅猛，越来越多的人开始投资旅游产业，其中农家乐更是如雨后春笋般不断涌现，不少农家乐开始在各大网站、自媒体上下足功夫，进行宣传营销。

法官提醒，随着2015年修订后的广告法正式施行，经营者在使用宣传用语时应三思，广告不得含有虚假或者引人误解的内容，不得欺骗、误导消费者，不得使用过分夸张、修饰或与自身实际情况不相符的广告宣传用语，尤其注意避免广告法第九条所列举的几类广告中不得出现的情形，如使用“国家级”“最高级”“最佳”等用语。宣传

监督管理局了解到，该旅游公司前身为一家渔家乐，曾在2012年12月被农业部和国家旅游局认定为“全国休闲农业与乡村旅游示范点”，其在网站上使用“国家级农家乐”的宣传用语在表述上存在偏差。后经双方协商，该旅游公司愿意赔偿给小张5000元，最终小张撤回了起诉。（蒋 俊）

语使用不当，容易误导消费者，有虚假宣传之嫌，严重的可能构成对消费者的欺诈。而作为消费者，当遇到经营者提供商品或者服务有欺诈行为时，可依据消费者权益保护法的规定要求经营者增加赔偿其受到的损失，增加赔偿的金额为消费者购买商品的价款或者接受服务的费用的三倍，维护自身的合法权益。

### 送达执行文书

惠州大亚湾浩晖房产开发有限公司、广东美地投资集团有限公司、深圳市小马迪迪儿童用品有限公司、惠州市美地房地产开发有限公司、深圳迪迪可实业有限公司、深圳市胜普达实业有限公司；本院受理王菊平申请执行惠州大亚湾浩晖房产开发有限公司、广东美地投资集团有限公司、深圳市小马迪迪儿童用品有限公司、惠州市美地房地产开发有限公司、深圳迪迪可实业有限公司、深圳市胜普达实业有限公司债权债务合同纠纷一案，依法委托广东正源资产评估与房地产土地估价有限公司对被执行人惠州大亚湾浩晖房产开发有限公司名下位于惠州大亚湾西区上田的35239平方米商服及住宅用地国有土地使用价格及基础在建工程价值进行评估并向你们公告送达惠州土地估价(2017)第09016号土地估价报告及(2015)惠粤法执字第199号之二执行裁定书(内容为拍卖惠州大亚湾浩晖房产开发有限公司名下位于惠州大亚湾西区上田的35239平方米商服及住宅用地国有土地使用价格及基础在建工程价值、限制你们自公告发布之日起60日内向本院缴交上述文书、逾期视为送达。如有异议自公告送达之日起10日内向本院书面提出逾期不提出的，本院将依法公开拍卖，并不再另行通知或代理机构名称及拍卖其他相关事宜直至拍卖成交或变更结果。本案当事人及相关人员、担保债权人、优先购买人等有意购买者，请特别注意查看当地报纸的拍卖公告。【广东】惠州市大亚湾经济技术开发区人民法院

法拍卖平台；联系人：王磊；联系电话：0371-62032175。与本案拍卖财产有关的担保债权人、优先权人或者其他优先权人在拍卖日到场；优先购买人届时未到场，视为放弃优先购买权。其他参加竞买单位和个人需要上述拍卖物的底价、拍卖时间、地点、拍卖公告刊登的报刊以及拍卖过程中拍卖物的降价情况等有关事项的，请直接与王磊联系。【河南】中牟县人民法院

### 送达破产文书

松晖实业(深圳)有限公司破产财产已经分配完毕。依照《中华人民共和国企业破产法》第一百二十条第二款之规定，本院于2017年12月29日裁定终结松晖实业(深圳)有限公司破产程序。【广东】广东省深圳市中级人民法院

2015年11月23日，本院根据中国华融资产管理股份有限公司深圳分公司的申请，裁定受理深圳生命力保健科技有限公司破产清算一案。查明深圳生命力保健科技有限公司不能清偿到期债务，无财产清偿债务，亦无财产支付破产费用。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第四十三条、第一百零七条规定，本院于2017年12月27日裁定宣告深圳生命力保健科技有限公司破产，同时终结深圳生命力保健科技有限公司破产程序。【广东】广东省深圳市中级人民法院

### 拍卖公告

本院在执行河南中牟农村商业银行股份有限公司白沙支行与河南省裕茂园林绿化工程有限公司、李娜、李艳玲、屈惠英金融借款合同纠纷一案中，被执行人李娜名下位于郑东新区金水东路88号2号楼2单元3层321号的房产、屈惠英名下位于郑东新区金水东路88号2号楼2单元3层315号的房产、李艳玲名下位于郑东新区金水东路88号2号楼2单元11层1111号的、位于郑东新区金水东路88号2号楼2单元3层316号、302号的房产五套进行评估、拍卖。经随机抽取评估机构，委托淘宝网司法拍卖平台拍卖，现将有关拍卖事宜公告如下：拍卖标的：位于郑东新区金水东路88号2号楼2单元3层321号的房产1套、位于郑东新区金水东路88号2号楼2单元3层315号的房产1套、位于郑东新区金水东路88号2号楼2单元11层1111号、位于郑东新区金水东路88号2号楼2单元3层316号、302号的房产3套。拍卖标的权属所有人：李娜、屈惠英、李艳玲；拍卖机构：淘宝网司

# 公告

人民法院报2018年1月13日(总第7240期)

第一次债权人会议将于2018年3月23日上午9时在南宁铁路运输中级法院召开。依法申报债权的债权人作为债权人会议的成员，有权参加债权人会议。参加会议的债权人系法人或其他组织的，应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书，如委托代理人出席会议，应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证，委托代理人审查债权的还应提交律师事务所的指派函。债权人系自然人的，应提交个人身份证明。如委托代理人出席会议，应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证，委托代理人的身份证明或律师执业证，委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。【广西南宁铁路运输中级法院】

本院根据广西华兴粮食物流有限公司的申请，于2017年11月6日裁定受理广西华兴粮食物流有限公司破产清算一案，并指定广西华兴粮食物流有限公司管理人。广西华兴粮食物流有限公司的债权人应在2018年3月7日，向广西华兴粮食物流有限公司管理人申报债权。其中，2018年2月25日上午9时前在网上申报债权的，请债权人登录http://www.xingyulaw.cn进行网上申报登记和预约；2018年2月26日至2018年3月7日，请债权人前往广西华兴粮食物流有限公司管理人申报债权。具体联系人及电话：李彬18978916906、廖淑淑18077116301、朱施倩15507713394、唐文静17736644350。现场递交纸质申报材料，书面说明债权数额、有无财产担保及是否属于连带债权，并提供相关证据材料。未在上述期限内申报债权的，可以在重整计划草案提交债权人会议前补充申报，但要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未依法申报债权的，在重整计划执行期间不得行使权利，在重整计划执行完毕后可以依照重整计划规定的同类债权的清偿条件行使权利。广西华兴粮食物流有限公司的债务人或财产持有人应向广西华兴粮食物流有限公司管理人清偿债务或交付财产。第一次债权人会议将于2018年3月22日上午9时在南宁铁路运输中级法院召开。依法申报债权的债权人作为债权人会议的成员，有权参加债权人会议。参加会议的债权人系法人或其他组织的，应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书，如委托代理人出席会议，应提交特别授权委托书，委托代理人的身份证件或律师执业证，委托代理人的身份证明或律师执业证，委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。【广西华兴粮食物流有限公司】

# 要挟劝访干部索要财物

## 河南一村民寻衅滋事获刑

**本报许昌1月12日电** “不给钱我就留在北京继续上访，绝不回家！”这是河南省禹州市村民朱某近两年常说的一句话。朱某多次进京上访，并以不给钱就留在北京不回家相要挟，先后向所在镇、村干部索要现金。今天，朱某被许昌市魏都区人民法院以寻衅滋事罪判处有期徒刑一年零八个月。

2013年5月，朱某在禹州市某镇铺设下道的时候，被电击受伤。后经当地法院判决当地供电公司、村委会、施工承揽人董某各担其责，共同赔偿朱某共计100余万元，后供电公司、村委会均赔偿到位。董某没有赔偿能力，当地法院连续两次对董某进

行拘留三十日，但赔偿款仍未到位。对此，朱某颇为不满，在2016年、2017年多次到北京非法上访。

面对当地干部的劝访工作，朱某却以此为要挟，以不给钱就继续在京或进京上访为由，在北京、所在镇政府或其家中向负责接访的该镇副镇长、分包村干部、村支书索要现金共计157000元。

魏都区法院经审理认为，被告人朱某以法院判决的赔偿款执行不到位为由，多次到北京非法信访，并以不服从劝返安排等手段为要挟，强行索要财物，情节严重，其行为已构成寻衅滋事罪。

(芦 萍 郭 艳)

# “棋牌室”变味儿成赌场

## 苏州两被告人对麻将机动手脚“惹麻烦”

**本报讯** 麻将被称为“中国国粹”，也是百姓热衷的休闲娱乐方式之一。但是，很多人可能都不会想到，打麻将也会涉嫌赌博，经营者更可能涉嫌开设赌场罪。近日，江苏省苏州市虎丘区人民法院依法审理了一起刑事案件，被告人朱某、秦某因犯开设赌场罪，分别被判处有期徒刑三年零五个月和三年，均并处罚金3000元。

朱某好赌，十几年前就曾因赌博被行政罚款多次。恶习结恶果，2010年年底，朱某赌输了钱就去抢劫，最终落得四年牢狱生涯。2014年出狱后，看到身边不少人开麻将馆赚钱，就在虎丘区枫津大街找了家店面，与秦某合伙开棋牌室，并领取了

合法的营业执照。本来合法经营相安无事，可一向好逸恶劳的朱某又打起“捞偏门”的主意。2015年8月，朱某联系人对麻将机实施改造，设置了7台刷卡式麻将机，也就是俗称的“下一位麻将机”。这种麻将机上设有刷卡装置，每局仅需几分钟，结束后胡牌的玩家刷卡支付2元就可以走人，排队等候的新玩家随即加入战局。两名被告人就是靠靠刷卡支付的这2元钱抽头渔利。2015年9月30日晚，该赌场被公安机关查获，当天抓获赌客近20人，截至案发时朱某、秦某累计抽头渔利共计3万余元。归案后，2人如实供述了主要犯罪事实。虎丘法院经审理作出上述判决。（姚建明 艾家静）

### ■法官说法■

在具备合法营业执照的棋牌室内进行规模、金额有限的赌博活动是否构成开设赌场罪？虎丘法院经审理认为，本案中被告人朱某自2014年12月就开始经营棋牌室，并领取了合法的营业执照，作为经营者对国家有关棋牌室的规定，应当是明知的。2015年8月，被告人朱某联系他人对麻将机实施改造，后二被告人采用以麻家刷卡支付2元这一特殊的抽头渔利形式，在明知他人赌博的情况下提供场所及服务，其犯罪的主观故意是明确的。客观上本案所涉棋牌室内除

二被告人作为经营者外，另有工作人员一名，组织形式、骨干成员相对稳定，且通过租赁方式设置用于赌博活动的场所聚众赌博，其行为符合刑法第三百零三条第二款规定的开设赌场罪的犯罪构成要件。棋牌室是否具备合法营业执照，并不影响本案罪名的认定。同样，每次规模、金额即使有限，但只要累计参赌人数、赌资、违法所得达到一定的数额，就可以追究相应的刑事责任。

承办法官指出，本案所涉“下一位麻将”是一种新型的赌博方式。本案的判决除了有效地打击犯罪，对类似案件的审理也有一定的借鉴意义。

# 安徽一国有地产公司董事长受审

**本报合肥1月12日电**（记者 周瑞平 通讯员 储德栋）今天上午，安徽省合肥市中级人民法院一审公开开庭审理淮矿地产有限责任公司原党委书记、董事长丁兵受贿案。

据起诉书显示，2017年6月14日，被告人丁兵退赃74万余元。

公诉机关指控，2002年至2017年期间，被告人丁兵利用担任安徽国能建设工程有限公司矿业分公司经理，淮矿地产有限责任公司常务副总经理、总经理兼淮矿地产合肥有限责任公司执行董事、法定代表人等职务上的便利，在工程项目招投标、承建等方面为他人谋取利益，非法收受他人财物共计人民币69万元、港币2万元以及价值3.6万元购物券（卡）。

公诉机关认为，被告人丁兵身为国家工作人员，利用职务上的便利，非法收受他人贿赂共计人民币69万元、港币2万元以及价值3.6万元的购物券（卡），数额巨大，为他人谋取利益，其行为已触犯了刑法，犯罪事实清楚，证据确实、充分，应当以受贿罪追究其刑事责任。

庭审中，被告人丁兵对起诉书指控的犯罪事实无异议。公诉机关出示了相关证据，丁兵及其辩护人进行了质证，控辩双方在法庭的主持下充分发表了意见。丁兵进行了最后陈述。法庭将择期宣判。

时在吉林省四平市中级人民法院第三法庭召开第一次债权人会议。债权人出席会议应向本院提交营业执照、个人或法定代表人身份证明、授权委托书、律师函。吉林省四平中级人民法院

本院根据晖光控股集团有限公司的申请于2017年11月29日裁定受理新鹏房地产集团有限公司破产清算一案，并于2017年12月13日指定浙江正源资产评估与房地产土地估价有限公司为管理人。新鹏房地产集团有限公司的债权人应在2018年3月5日前，向管理人(通讯地址:浙江省台州市椒江区金茂中心16楼001室;联系电话:0576-88812635;阮涛律师)书面申报债权,说明债权数额、有无财产担保、是否系连带债权,并提交有关证明材料。未在上述期限内申报债权的,可以在破产财产分配方案提交债权人会议讨论前补充申报,但此前已进行的分配不再要求补充申报。同时要求承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未申报债权的,不得主张(根据《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利)。新鹏房地产集团有限公司的债务人或者财产持有人应当尽快向新鹏房地产集团有限公司管理人清偿债务或交付财产。第一次债权人会议定于2018年3月20日14时30分在温岭市人民法院法官楼会议室召开。依法申报债权的债权人有权参加债权人会议。参加会议的债权人系法人或其他组织的,应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书;参加会议的债权人系自然人的,应提交个人身份证明书。如委托代理人出席会议,应提交特别授权委托书,委托代理人的身份证件或律师执业证。委托代理人是律师的,还应提交律师事务所的指派函。【浙江】温岭市人民法院

本院根据晖光控股集团有限公司的申请,于2017年11月29日裁定受理新鹏房地产集团有限公司破产清算一案,并于2017年12月13日指定浙江正源资产评估与房地产土地估价有限公司为管理人。新鹏房地产集团有限公司的债权人应在2018年3月5日前,向管理人(通讯地址:浙江省台州市椒江区金茂中心16楼001室;邮编:318000;联系电话:0576-88812635;阮涛律师)申报债权。未在上述期限内申报债权的,可以在破产财产分配方案提交债权人会议讨论前补充申报,但此前已进行的分配不再要求补充申报。同时要求承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未申报债权的,不得主张(根据《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利)。温岭市百利博鞋服有限公司的债务人或者财产持有人应当向温岭市百利博鞋服有限公司管理人清偿债务或交付财产。本院定于2018年3月13日14时30分在温岭市人民法院法官楼会议室召开第一次债权人会议。依法申报债权的债权人有权参加债权人会议。参加会议的债权人系法人或其他组织的,应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书;参加会议的债权人系自然人的,应提交个人身份证明书。如委托代理人出席会议的,应提交特别授权委托书,委托代理人的身份证件或律师执业证。委托代理人是律师的,还应提交律师事务所的指派函。【浙江】温岭市人民法院